

AANPAK NO-CURE-NO-PAY-PROBLEMATIEK WET WOZ

ALGEMEEN

Naar verwachting zal op woensdag 12 oktober a.s. (datum onder voorbehoud) op uitnodiging van de ministeries van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK), Financiën (FIN) en Justitie en Veiligheid (JenV) een derde-ronde-tafelbijeenkomst in het kader van het WOZ-uitvoeringsproces en de daarbij behorende rechtsbescherming plaatsvinden. Belangrijkste aanleiding is de no-cure-no-pay (ncnp) problematiek. Deze bijeenkomst volgt op:

- het gesprek tussen de Unie en de ministeries van BZK/FIN/JenV op 29 juli 2021;
- de eerste ronde-tafel-bijeenkomst "no cure no pay" op 20 januari 2022; en
- de tweede ronde-tafel-bijeenkomst "no cure no pay" op 16 maart 2022.

Op verzoek van de Unie heeft ook Peter Stoffelen (directeur Belastingssamenwerking West-Brabant) aan alle drie de bijeenkomsten deelgenomen, mede uit naam van het merendeel van de belastingkantoren, om vanuit de praktijk de problematiek toe te lichten.

Op dit moment zijn wij nog in afwachting van de kabinetsreactie die in de tweede ronde-tafel bijeenkomst door de ministeries was toegezegd en rond deze zomer zou verschijnen. Deze reactie zal naar verwachting begin september naar de Kamer gestuurd worden. Ambtelijk is door FIN aangegeven dat de insteek van de derde ronde-tafel-bijeenkomst is om deze Kamerbrief kort te bespreken (toelichting vanuit FIN) en vooral elkaar bij te praten over de al lopende initiatieven.

INSTEELK WATERSCHAPPEN

Waterschappen achten de (verdere) toename van het aantal ncnp-procedures ongewenst vanwege een stijging van de proceskosten en de voor de procedures benodigde capaciteit van gemeenten en belastingkantoren. Naast de extra proceskosten is vanuit belastingssamenwerkingen aangegeven dat het risico bestaat dat alle personele capaciteit wordt ingezet voor WOZ-procedures waardoor de WOZ-uitvoering stagneert. In diverse ambtelijke bijeenkomsten en in de Waarderingskamer is/wordt daarom door de Unie aandacht gevraagd voor de urgentie en het belang om te komen tot een structurele oplossing. Een recente uitspraak van de Hoge Raad¹ zet hier extra druk op.

Wij vinden het van belang dat er een gezamenlijke visie ontwikkeld wordt op hoe de WOZ-uitvoering (inclusief rechtsbescherming) kwalitatief nog beter kan en de uitvoering vereenvoudigd kan worden. Vanuit die visie zou het goed zijn om korte en lange termijn verbetervoorstellen te doen.

HANDVATTEN VOOR EEN STRUCTURELE OPLOSSING

De eerder door de Waarderingskamer vastgestelde bouwstenen vormen een handvat om te komen tot korte en lange termijn verbetervoorstellen. Daarbij/-naast kan bijvoorbeeld gedacht worden aan:

- Meer interactie tussen burger en WOZ-uitvoerder eerder in de WOZ-cyclus. Insteek is om de informatieachterstand van de uitvoering respectievelijk de informatievoorsprong van de burger te verkleinen. Dit kan bijvoorbeeld door voorafstemming van de:
 - Kenmerken
 - Secundaire kenmerken
 - Voormelding

¹ In deze uitspraak oordeelt de Hoge Raad dat de uitzondering die sinds 1 juli 2021 geldt voor de proceskostenvergoeding bij beroep en hoger beroep in het kader van de WOZ en BPM in strijd is met het discriminatieverbod. Dit betekent dat ook in die procedures de (hogere) algemene vergoeding van € 759 per punt geldt i.p.v. € 541 per punt. Dit maakt het voor no-cure-no-pay-bedrijven financieel nog interessanter om belanghebbenden te vertegenwoordigen in zaken over de WOZ en BPM. Zie Hoge Raad 27 mei 2022, ECLI:NL:HR:2022:752, link: <https://uitspraken.rechtspraak.nl/inziendocument?id=ECLI:NL:HR:2022:752>.



- Oplossingsrichting: een 'voor ingevulde aangifte' van de objectkenmerken?
- WOZ-paradox: de Wet WOZ gaat ervanuit dat de waarde op één vast bedrag is te stellen, terwijl in werkelijkheid de waarde zich binnen een bepaalde bandbreedte of waardeklasse bevindt.
 - Oplossingsrichting: meer gebruikmaken van een modelmatige waarde, door bijvoorbeeld de waarde te stellen op een gemiddelde van meerdere modellen (ook artificial intelligence).
- Aanpassing besluit proceskosten bestuursrecht.